



Obec Lubná

Lubná 177, 767 01 Kroměříž

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. Zákona číslo 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, mezi :

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Lubná

se sídlem : Lubná č.p. 177, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287458

Tel.: 573 335 025, 724 189 505

Zastoupena : Ivanou Skypalovou, starostkou obce

Email: starosta@obeclubna.cz

Bankovní spojení: č.ú. 148 311 9309 / 0800, veden u České spořitelny, a.s.

n a s t r a n ě j e d n ě (dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Společnost: HANÁ STAV s.r.o.

se sídlem : Hulínská 1812, 767 01 Kroměříž

IČ: 25547135

DIČ : CZ25547135

Zastoupena: Vladislav Hilšer - jednatel

Tel.: 602 523 299

Bankovní spojení: č.ú. 2400872755/2010

n a s t r a n ě d r u h ě (d á l e j e n z h o t o v i t e l)



Obec Lubná

Lubná 177, 767 01 Kroměříž

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v tomto rozsahu:
„Přístavba přístřešku u fotbalového hřiště“
2. Součástí díla je provedení všech potřebných zkoušek, revizí a pořízení dokladové části, která bude obsahovat:
 - přehled dokladů
 - záruční listy od dodaných zařízení s potvrzením o jejich záruční době
 - prohlášení o shodě ve smyslu ust. § 13 zákona č. 22 / 1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky
 - prohlášení o shodě na nakupované a do stavby zabudované výrobky v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
 - protokoly o provedených zkouškách
 - veškeré další revize a doklady potřebné pro následný provoz a pro případné vydání Kolaudačního rozhodnutí

III. Cena a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává ve výši 648 270,-Kč bez DPH
DPH 21% 136 137,-Kč,
Cena díla včetně DPH 784 407,- Kč

Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy.

Takto sjednaná cena díla může být překročena pouze za podmínek uvedených v této smlouvě čl.III. odst. 2,3.

2. Smluvní strany se dohodly, že víceprací je pouze ta práce, kterou si vyžádá objednatel nad obsah projektu stavby, případně nad standard daný stavebním řešením stavby nebo nutností z důvodu špatného podloží předmětu smlouvy.



Obec Lubná

Lubná 177, 767 01 Kroměříž

3. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel nebo zhotovitel ve stavebním deníku, který vede zhotovitel. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení objednatelem. Pokud rozsah víceprací bude větší než 100 normohodin, bude přiměřeně prodloužen termín dokončení díla. Víceprací není technické upřesnění v rámci autorského a technického dozoru ani upřesnění plynoucí z výrobní dokumentace, ale samostatné řešení vzniklé situace na stavbě.

4. Platební podmínky:

Fakturace zhotovitelem bude prováděna měsíčně dle soupisu provedených konkrétních prací. Závěrečná faktura bude vystavena do 5ti pracovních dnů po předání a převzetí kompletního díla zhotovitelem objednavateli. Doba splatnosti vystaveného daňového dokladu - faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

5. Zhotovitel prohlašuje, že pokud je plátcem DPH, nebude v tomto případě použito přenesení daňové povinnosti a DPH odvede zhotovitel, proto i fakturace dle předchozího odstavce bude vždy s DPH.

6. Smluvní strany se domluvily, že vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla po předání a převzetí předmětu díla zhotovitelem objednateli.

IV. Termíny

1. Termín zahájení stavebních prací se sjednává do 5 dní od převzetí staveniště, kdy bude na základě výzvy zhotoviteli v tomto termínu objednatelem předáno protokolárně staveniště a tím začíná běžet lhůta pro realizaci díla. Ke dni zahájení prací bude protokolárně – zápisem do stavebního deníku předáno staveniště objednatelem zhotoviteli. Nedodržení lhůty s předáním staveniště má za následek prodloužení lhůty dokončení díla, což bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

2. Termín dokončení díla se sjednává do 30.9.2024. Do 15 dnů bude dílo protokolárně předáno zhotovitelem objednateli, pokud dle této smlouvy a v návaznosti na záznamy ve stavebním deníku nebude stanoveno jinak.

3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí,



Obec Lubná

Lubná 177, 767 01 Kroměříž

mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, příp. opatření příslušných správních orgánů na území ČR bez vazby na činnosti zhotovitele a zejména povětrnostní podmínky, které neumožní nebo ztíží zhotovení díla,

4. Sjednaný termín se také prodlužuje o každý den, kdy není možné na práci pokračovat z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek. I o této skutečnosti musí být proveden zápis ve stavebním deníku.

5. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit a odstranění případných důsledků vyšší moci. Tato skutečnost musí být odsouhlasena smluvními stranami dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak. Budou-li okolnosti vyšší moci trvat déle než 90 dnů, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy.

V. Záruky

1. Záruční doba díla se sjednává v délce **60 měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné a uznané zhotovitelem reklamované vady neprodleně po písemném oznámení zaslané zhotoviteli.

2. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle zhotovitelem předloženého návodu k užívání a údržbě díla, který bude předán objednateli při předání díla.

3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

VI. Předání a převzetí předmětu díla

1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného kompletního předmětu díla zhotovitelem / objednatelem je úspěšné dokončení díla. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na komplexním vyzkoušení díla zápisem ve stavebním deníku, a to min. kalendářních 5 dnů před zhotovitelem stanoveným termínem.



Obec Lubná

Lubná 177, 767 01 Kroměříž

2. Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla, sepsaným na místě samém. Povinnost převzetí celého díla je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla celého díla.
3. K převzetí dokončeného předmětu díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele min. 5 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně zaslat objednateli návrh protokolu včetně všech příloh.
4. Odmítne-li objednatel dokončený předmět díla zhotovitelem převzít, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla, své požadavky a zhotovitel své stanovisko k těmto důvodům. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat ve stejném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být například jeho nefunkčnost bránící provozu díla, nedodržení garantovaných parametrů uvedených v projektu stavby, nebo vady a nedodělky.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit na svůj náklad a předat objednateli staveniště do 5 kalendářních dnů od předání díla.

VII. Sankce

1. Nedodržení termínu dokončení řádně a kvalitně provedeného díla, spolupůsobení objednatele a nedodržení platebních podmínek se považuje za podstatné porušení smluvních povinností, což může mít za následek odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran.
2. Za prodlení se splněním povinnosti předat řádně provedené dílo ve smluvním termínu, pokud prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% celkové ceny díla za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst vůči ceně díla.
3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu díla v čas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.



Obec Lubná

Lubná 177, 767 01 Kroměříž

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně a včas, aby mohl předat dílo podle podmínek této smlouvy a platných předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník s denními záznamy zachycujícím podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Objednatel, který je povinen zápisy kontrolovat min. jednou za dva dny a je povinen se k těmto zápisům nejpozději do 5ti kalendářních dnů vyjádřit. Pokud se objednatel neprovede záznam do stavebního deníku v dané lhůtě, má zhotovitel za to, že se záznamem zhotovitele souhlasí.
3. Dílo bude provedeno dle přiloženého položkového rozpočtu.
4. Zhotovitel při předání díla předá příslušnou dokladovou část dle čl. II. odst. 2

IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat na základě písemného protokolu zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v takovém stavu, aby bylo možno ihned zahájit provádění díla. O tomto bude také proveden zápis do stavebního deníku. Současně se zavazuje aktivně spolupracovat se zhotovitelem na řešení a odstraňování vzniklých problémů, které by ohrožily dokončení díla v daném termínu. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran a to pouze písemnou formou.
2. Zhotovitel se zavazuje dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, jako osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly plně spolupracovat se všemi subjekty při kontrole uvedeného projektu.



Obec Lubná

Lubná 177, 767 01 Kroměříž

3. Pokud není stanoveno v této smlouvě jinak, řídí se vztah obou smluvních stran občanským zákoníkem.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Schváleno zastupitelstvem obce Lubná dne 30.1.2024, č. usnesení ZOL/84/01/24.

V Kroměříži dne

V Lubné dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

Vladislav Hilšer

Ivana Skypalová

Jednatel společnosti

Starostka obce

Příloha:

- Položkový rozpočet